



Riktlinjer för NULA

Nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och ajourhållning av primärkarta inom Region Gotland

Riktlinjerna syftar till att effektivisera handläggningen av bygglovsärenden samt att göra bygglovsprocessen mer rättssäker

MBN 2020/2843 Gäller för bygglovsansökan inkommen från och med 2021-01-01

Åtgärd	Område	Visby innerstad	Detaljplan (utom Apl)	Avstyckningsplan (Apl)	Sammanhållen bebyggelse med kommunalt verksamhetsområde för VA	Övriga
Uppförande av huvudbyggnad, specialbyggnad*, anläggning** samt tillfälliga åtgärder med stor områdespåverkan.		N, U, L	N, U, L	N, U, L	N, U, L	F
Komplementbyggnad och byggnad för verksamhet större än 50,0 m ² eller närmare gräns än 4,5 m.		N, U, L	N, U, L	N, U, L	N, U, L	F
Komplementbyggnad och byggnad för verksamhet upp till 50,0 m ² och 4,5 m eller längre från gräns.		N, U, L	F	F	F	F
Tillbyggnad större än 70,0 m ² eller närmare gräns än 4,5 m.		N, U, L	N, L	N, L	N, L	F
Tillbyggnad upp till 70,0 m ² och 4,5 m eller längre från gräns.		N, L	F	F	F	F
Mur och plank – närmare gräns än 0,5 meter		N, L	F	F	F	F
Mur och plank – 0,5 meter eller mer från gräns		N	F	F	F	F
Vindkraftverk, telemast		-	N, U, L	U, L	U, L	U, L

Förkortning

Förklaring

N = nybyggnadskarta	Fältkontroll med inmätning av byggnader, vägar, staket mm samt nivåpunkter. Även kontroll av befintliga fastighetsgränser i fält. Region Gotlands VA-ledningar, kablar i mark samt detaljplaneinformation om sådan finns.
F = karta från Lantmäteriet	Förrättningskarta framtagen av Lantmäteriet vid fastighetsbildning eller utdrag ur Lantmäteriets registerkarta.
U = utstakning	Under förutsättning att godkänd kompetens finns enligt beslut av miljö- och byggnämnden kan utstakning utföras av annan än Region Gotland.
L = lägeskontroll	Under förutsättning att godkänd kompetens finns enligt beslut av miljö- och byggnämnden kan lägeskontroll utföras av annan än Region Gotland.

Fastighetsgränser

Byggherren ansvarar för att inga oklarheter råder kring fastighetsgränsernas läge. Oklarheter i fastighetsgränser utreds av Lantmäteriet genom en särskild gränsutmärkning eller fastighetsbestämning som beställs av fastighetsägaren. Är inte relevanta fastighetsgränsernas läge säkerställda ska bygglovshandläggare begära att detta sker, om detta inte sker kan ärendet avvisas.

Förklaringar

* Med specialbyggnad avses här byggnad för särskilda ändamål, t.ex. kiosk, transformatorstation, nätstation eller liknande.

** Anläggningar som är bygglovspliktiga enligt PBF 6:1

Riktlinjer

Riktlinjerna är antagna av miljö- och byggnämnden 2020-11-23. De uppdateras vid behov och minst vart fjärde år.

Syftet med riktlinjerna är att få in ett bättre kartunderlag vid bygglovsprövningen, vilket leder till en ökad kvalitet och rättssäkerhet i bygglovshandlingen.

Avsteg från riktlinjer motiveras i granskningsblad.

Vid avvikelse från detaljplan kan nybyggnadskarta komma att krävas.

Lagstöd: 12 kap. 4 §, 9 kap. 21 § och 10 kap. 26§ Plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
kundtjanst.bygglov@gotland.se

0498-269000

Se aktuella öppettider på www.gotland.se/bygglov

